

Biuro Projektowo – Inwestycyjne
„P A M A R”
95-015 Głowno ul. Westerplatte 12

NIP: 733 000 45-13

REGON: 471290852

TEL. 696 45 80 45

Listopad 2023 r.

PROJEKT BUDOWLANY

remontu budynku mieszkalnego w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw
Strategiczných w Zalesiu Golczowskim

Kategoria XIII

Inwestor : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

Adres inwestycji: ul. Główna 4 Zalesie Golczowskie
32-310 Klucze dz. nr 45/5 obr. G-6

Projektant części budowlanej : mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. nr LOD/0858/POOK/08
ŁOD/BO/0621/02

Projektant instal. elektrycznych: inż. Jan Kostrubiec
Upr. nr 326/89/WŁ
ŁOD/E/5284/03

Spis zawartości :

Tom I Projekt Zagospodarowania Działki

Tom II Projekt Remontu Budynku

Tom III Projekt techniczny –Instalacje elektryczne

Tom IV Dokumenty

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Biuro Projektowo – Inwestycyjne
„P A M A R”

95-015 Głowno ul. Westerplatte 12

NIP:733-000-45-13 tel. 696458045

e-mail: khemka@interia.pl

Grudzień 2023 r.

TOM I

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI**

**dla remontu budynku mieszkalnego w Składnicy
Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Zalesiu
Golczowskim**

Kategoria obiektu: XIII

Lokalizacja : ul. Główna 4 Zalesie Golczowskie
32-310 Klucze dz. nr 45/5

Inwestor : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2351)
oświadczam, że projekt budowlany remontu budynku mieszkalnego w Składnicy Rządowej
Agencji Rezerw Strategicznych w Zalesiu Golczowskim ul. Główna 4 , został wykonany
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

PROJEKTANCI:

<i>Projekt remontu i zagospodarowanie terenu:</i>	mgr inż. Krzysztof Hemka upr. nr 46/93/WŁ, ŁOD/BO/0621/02
---	--

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Remont budynku mieszkalnego w Zalesiu Golczowskim, ul. Główna 4, 32-310 Klucze, działka nr ewid. 45/5, obręb 6 Jaroszwiec.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Budynek, objęty remontem zlokalizowany jest w Zalesiu Golczowskim na działce nr ew. gr. 45/5.

Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Budynek zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki.

Od strony wschodniej sąsiaduje z działką drogową, od strony północnej, zachodniej i południowej z działkami niezabudowanymi.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej i en. elektrycznej.

Działka znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze symbolem „TS” opisanym w miejscowym planie zagospodarowania jako „tereny zamknięte”.

3. LOKALIZACJA DZIAŁKI.

- Działka podlegająca opracowaniu zlokalizowana jest w miejscowości Zalesie Golczowskie i posiada bezpośredni dostęp do drogi.
- Działka nie jest zlokalizowana w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej.
- Teren w granicach opracowania nie podlega i nie będzie podlegał wpływom pochodzącym od współczesnej eksploatacji górniczej.
- Teren nie jest zalewowy ani też zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Rozprowadzenie wody opadowej na teren działki Inwestora, woda opadowa wykorzystywana będzie również do celów gospodarczych.
- Działki są podłączone do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.
- Uciążliwość nie przekracza granic własnej działki.
- Wjazd na działkę od strony wschodniej.
- Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt obejmuje remont piwnicy, trzech mieszkań gościnnych oraz klatki schodowej w istniejącym budynku mieszkalnym. **Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.**

5. USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE

Bez zmian.

6. ENERGIA, WODA, KANALIZACJA

Bez zmian.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Bez zmian.

Biuro Projektowo – Inwestycyjne

„P A M A R”

95-015 Głowno ul. Westerplatte 12

NIP:733-000-45-13 tel. 696458045 e-mail: khemka@interia.pl

Grudzień 2023 r.

TOM II

P R O J E K T ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**remontu budynku mieszkalnego w Składnicy Rządowej
Agencji Rezerw Strategicznych w Zalesiu Golczowskim**

Kategoria obiektu: XIII

Lokalizacja : ul. Główna 4 Zalesie Golczowskie
32-310 Klucze dz. nr 45/5

Inwestor : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

Projektował : mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.nr 46/93/WŁ ŁOD/BO/0621/02

Spis treści:

1. Dane ogólne
 - 1.1 Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Lokalizacja budynku.
4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.
5. Inwentaryzacja i ocena przydatności do planowanych prac remontowych
6. Dane charakterystyczne obiektu
7. Sposób dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
8. Zakres opracowania
 - 8.1. Piwnice:
 - 8.3. Mieszkanie nr 3:
 - 8.4. Mieszkanie nr 4:
 - 8.5. Klatka schodowa:
9. Opis prac konstrukcyjnych
10. Opis szczegółowy prac remontowych
 - 10.1 Posadzki:
 - 10.2. Sufit podwieszany.
 - 10.3 Drzwi zewnętrzne do mieszkań, drzwi na strych, drzwi wewnątrz lokalowe mieszkań, drzwi do pomieszczeń piwnic
 - 10.4 Parapety wewnętrzne.
 - 10.5 Tynki wewnętrzne.
 - 10.6 Malowanie i okładziny ścian i sufitów
 - 10.8 Instalacje wewnętrzne.
11. Organizacja robót budowlano – montażowych.
12. Wyposażenie w instalacje.
13. Wpływ eksploatacji górniczej.
14. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie pod względem:
 - 14.a. Gospodarki wodno - ściekowej:
 - 14.b. Gospodarki odpadami stałymi:
 - 14.c Emisji hałasu, wibracji promieniowania jonizującego oraz elektromagnetycznego:
 - 14.d. Oddziaływania na ludzi:
15. Wpływ obiektu na faunę, florę, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
16. Uwagi końcowe

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Zalesiu Golczowskim.

Projekt przewiduje remont w zakresie całek kondygnacji piwnicy budynku, mieszkań gościnnych nr 1, 3 i 4 oraz klatki schodowej wraz z wymianą drzwi wejściowych do wszystkich mieszkań.

Projekt opracowano zgodnie z założeniami uzgodnionymi z Inwestorem.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt architektoniczno – instalacyjny w zakresie instalacji elektrycznych.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna, pomiary i dokumentacja fotograficzna;
- Polskie Normy i Przepisy Budowlane;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r., poz. 690)

3. Lokalizacja budynku.

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Zalesie Golczowskie, ul. Główna 4, działka nr ewid. gr. 45/5.

4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Projektowany remont piwnicy, mieszkań nr 1, 3 i 4 oraz klatki schodowej obejmuje wykonanie nowych posadzek, naprawę lub wykonanie nowych tynków, ułożenie gładzi i malowanie we wszystkich pomieszczeniach.

W lokalach mieszkalnych ponadto planuje się wykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach, wymianę drzwi wewnątrz lokalowych, parapetów, wykonanie remontu łazienek oraz kuchni.

Na klatce schodowej malowanie ścian, z ułożeniem lamperii wys. 150cm z tynku żywicznego, wymiana drzwi do wszystkich mieszkań, montaż nowej barierki oraz nowe wykończenie istniejących schodów.

Szczegółowy opis projektowanych robót znajduje się w opisie szczegółowym.

Obiekt istniejący murowany, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym..

Bryła o prostej formie, na rzucie prostokąta nakryty dachem wielospadowym. W budynku znajduje się 6 mieszkań gościnnych wyposażonych w łazienki i kuchnie.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

6. Inwentaryzacja i ocena przydatności do planowanych prac remontowych

Ściany piwnic murowane z cegły pełnej gr. 38cm.

Mury parteru i pierwszego piętra murowane z cegły dziurawki gr. 38cm.

Ściany działowe z cegły dziurawki.

Konstrukcja dachu drewniana, dwupłatwiowa, kryta dachówką.

Stropy prefabrykowane w system DMS. Nadproża prefabrykowane typu „L”. Schody prefabrykowane żelbetowe typu „ZOR3”.

Ocieplony wełną mineralną 15cm z pokryciem tynkiem cienkowarstwowym.

Ściany wewnętrzne i sufity pokryte tynkami cementowo-wapiennymi i pomalowane.

Podłogi z parkietu, terakoty i wykładziny PCW.

Okna PCW.

Drzwi wewnątrzlokalowe i wejściowe do mieszkań drewniane.

Budynek wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną, co, elektryczną, wentylację grawitacyjną.

Stan elementów konstrukcji bez uwag.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne mieszkań nr 1, 3 i 4 , klatki schodowej i piwnicy w dostatecznym stanie technicznym, zużyte eksploatacyjnie i technologicznie.

Budynek kwalifikuje się do planowanych prac remontowych.

6. Dane charakterystyczne obiektu

Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	
- mieszkania	164,31m ²
- klatka schodowa	36,24m ²
Kubatura całego budynku – bez zmian	1629,00 m ³
Powierzchnia zabudowy całego budynku – bez zmian	186,04 m ²
Wysokość budynku do kalenicy – bez zmian	12,65 m

Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń objętych opracowaniem:

Piwnice – pomieszczenia gospodarcze

Nr pom.	nazwa	Powierzchnia (m ²)
Piwnica		
-01/1	korytarz	19,83
-01/2	pomieszczenie gospodarcze	11,69
-01/3	pomieszczenie gospodarcze	12,10
-01/4	pomieszczenie gospodarcze	16,95
-01/5	pomieszczenie gospodarcze	1,93
-01/6	pomieszczenie gospodarcze	15,63
-01/7	pomieszczenie gospodarcze	4,52
-01/8	pomieszczenie gospodarcze	15,14
-01/9	pomieszczenie gospodarcze	16,85
-01/10	pomieszczenie gospodarcze	9,69-
-01/11	pomieszczenie gospodarcze	9,61
-01/12	pomieszczenie gospodarcze	4,56
-01/13	pomieszczenie gospodarcze	3,18
	Razem:	141,68

Mieszkanie nr 1

Nr pom.	nazwa	Powierzchnia (m ²)
parter: Mieszkanie nr 1		
0.1/1	korytarz	7,46
0.1/2	łazienka	2,80
0.1/3	kuchnia	6,72
0.1/4	pokój	15,38
0.1/5	pokój	17,28
	Razem:	49,64

Mieszkanie nr 3

Nr pom.	nazwa	Powierzchnia (m ²)
parter: Mieszkanie nr 3		
0.3/1	korytarz	7,60
0.3/2	pokój	17,07
0.3/3	pokój	15,40
0.3/4	kuchnia	6,72
0.3/5	łazienka	2,85
	Razem:	49,64

Mieszkanie nr 4

Nr pom.	nazwa	Powierzchnia (m ²)
piętro: Mieszkanie nr 4		
1.4/1	korytarz	7,62
1.4/2	łazienka	3,82
1.4/3	kuchnia	7,67
1.4/4	pokój	13,28
1.4/5	pokój	17,28
1.4/6	pokój	15,36
	Razem:	65,03

7. Sposób dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek istniejący, nie projektuje się zmiany formy zewnętrznej budynku.

8. Zakres opracowania

8.1. Piwnice:

- oczyszczenie ścian i sufitu szczotkami w pomieszczeniu -01/10, naprawa pęknięć, wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III na ścianach i suficie,
- demontaż nakrywy stalowej kanału w pomieszczeniu -0.1/4, zasypanie piaskiem z zagęszczeniem oraz zabetonowanie na gr. min. 15cm do wyrównania z istniejącą posadzką,
- demontaż części okienek w piwnicy, zamurowanie otworów po okienkach w wyspach, uzupełnienie tynków,
- demontaż dwóch ościeżnic przy wejściu do korytarza piwnicy z klatki schodowej, uzupełnienie tynków po demontażu,
- skucie słabych, zagrzybionych i odspojonych tynków, odgrzybienie, zagruntowanie i wykonanie tynków uzupełniających,
- naprawa pęknięć ścian i sufitów, przecierka ujednolicająca po naprawach oraz malowanie,
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń piwnicy,
- oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie podłóg, montaż płytek terakoty na schodach i cokolików wys. 15cm na ścianach.

8.2. Mieszkanie nr 1:

Prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej obudowy grzejnika w kuchni
- demontaż armatury w łazience i zlewu w kuchni
- skucie istniejących płytek na ścianach i podłogach w łazience
- skucie płytek na części ściany w kuchni
- skucie tynków na części ścian (zawilgocenie, ubytki)
- usunięcie warstw wykończeniowych na podłogach w pozostałych pomieszczeniach
- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż drzwiczek szafki w przedpokoju

Prace projektowe:

- zamurowanie wnęki szafki w przedpokoju i uzupełnienie tynku
- uzupełnienie ubytków istniejących tynków
- zamurowanie wnęki w kuchni pod oknem, uzupełnienie tynku i montaż nowego parapetu
- wymiana instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- wykonanie sufitu podwieszanego w każdym pomieszczeniu oraz malowanie
- wyrównanie podłóg masą wylewką wyrównującą
- montaż stolarki drzwiowej (z wyjątkiem kuchni)
- ułożenie płytek w łazience na ścianach do pełnej wysokości pomieszczenia i na podłodze
- ułożenie płytek na jednej ścianie w kuchni w pasie między szafkami oraz na podłodze

- ułożenie płytek w korytarzu
- ułożenie paneli podłogowych w pokojach
- położenie gładzi na ścianach i suficie w pokojach, korytarzu i kuchni
- malowanie ścian pokoi farbą lateksową w kolorach jasnych, pastelowych (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
- zamontowanie armatury i elementów wyposażenia

8.3. Mieszkanie nr 3:

Prace rozbiórkowe:

- demontaż armatury w łazience i zlewu w kuchni, demontaż grzejnika w kuchni
- skucie istniejących płytek na ścianach i podłogach w łazience
- skucie płytek na części ściany w kuchni
- skucie tynków na części ściany (zawilgocenie, ubytki)
- usunięcie warstw wykończeniowych na podłogach
- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej

Prace projektowe:

- uzupełnienie ubytków istniejących tynków
- wymiana instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- wykonanie sufitu podwieszanego w każdym pomieszczeniu oraz malowanie
- wyrównanie podłóg wylewką wyrównującą
- montaż stolarki drzwiowej z wyjątkiem kuchni
- ułożenie płytek w łazience na ścianach do pełnej wysokości pomieszczenia i na podłodze
- ułożenie płytek na jednej ścianie w kuchni w pasie między szafkami oraz na podłodze
- ułożenie płytek na podłogach w korytarzu wraz z cokolikami
- ułożenie paneli podłogowych w pokojach wraz z listwowaniem
- położenie gładzi na ścianach i sufitach w pokojach, korytarzu i kuchni.
- malowanie ścian pokoi farbą lateksową w kolorach jasnych, pastelowych (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
- zamontowanie armatury i elementów wyposażenia
- przeniesienie grzejnika pod okno z adaptacją podejść zasilania i powrotu

8.4. Mieszkanie nr 4:

Prace rozbiórkowe:

- usunięcie istniejących parapetów wewnętrznych
- wykucie otworu drzwiowego w pomieszczeniu 1.4.6. do mieszkania nr 5

Prace projektowe:

- wykonanie tynków na ścianach nieotynkowanych lub ścianach z całkowicie skutym tynkiem
- wyrównanie ościeży w wykutym otworze drzwiowym w pom. 1.4.6.
- zamurowanie otworu drzwiowego z przedpokoju do pomieszczenia nr 1.4.6. z obuustronnym otynkowaniem
- skucie słabych tynków, uzupełnienie ubytków istniejących tynków
- wymiana instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- wykonanie sufitu podwieszanego we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniu nr 1/4.4, 1/4.5, 1/4.6 wykonany został ruszt pod sufit podwieszany
- wyrównanie podłóg wylewką wyrównującą

- montaż stolarki drzwiowej (z wyjątkiem kuchni)
- ułożenie płytek w łazience na ścianach do pełnej wysokości pomieszczenia i na podłogę
- ułożenie płytek na jednej ścianie w kuchni w pasie między szafkami oraz na podłogę
- ułożenie płytek w korytarzu
- ułożenie paneli podłogowych w pokojach
- położenie gładzi na ścianach i suficie w pokojach, korytarzu i kuchni
- malowanie ścian pokoi farbą akrylową w kolorach jasnych, pastelowych (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
- zamontowanie armatury i elementów wyposażenia

8.5. Klatka schodowa:

Prace rozbiórkowe:

- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- usunięcie lamperii
- demontaż balustrady
- demontaż drzwi na strych, demontaż drzwi do lokali
- demontaż cokolików lastrico
- odcięcie i skucie nosków stopni schodowych

Prace projektowe:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (ujęte w projekcie instalacji elektrycznej)
- montaż drzwi na strych
- wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych wraz z obróbką ościeży
- położenie gładzi na ścianach
- wykonanie lamperii z marmolitu do wysokości 1,50m
- ułożenie marmolitu na bokach biegów schodowych i spoczników
- malowanie ścian powyżej lamperii farbą lateksową
- malowanie sufitu farbą lateksową w kolorze ścian
- nakucie nawierzchni biegów schodów i spoczników
- naniesienia warstwy czepnej na nawierzchni schodów i spoczników
- ułożenie płytek gresu na schodach i spocznikach wraz z cokolikami wys. min. 10cm
- wykonanie nowej balustrady ze stali nierdzewnej, balustrada maksymalnie dosunięta do krawędzi biegów

9. Opis prac konstrukcyjnych

Wszystkie elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

10. Opis szczegółowy prac remontowych

10.1 Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach należy zdemontować istniejące wszystkie warstwy posadzkowe (płytki, parkiet drewniany). W pomieszczeniu łazienki, kuchni i korytarzu projektowana jest nowa posadzka z płytek gresowych.

Należy wykonać wyrównanie istniejących posadzek zaprawą wyrównującą – przyjęto śr. gr warstwy ok. 2cm (np. przy użyciu Cekol ZW-04 lub inny o nie gorszych parametrach), zagruntować podłoże preparatem głębokopenetrującym.

W przypadku łazienki zastosować izolację wodoszczelną dla ścian i posadzki przy użyciu folii w płynie. Warstwę wykończeniową powinny stanowić płytki w przypadku łazienki, korytarza i kuchni, a w przypadku pozostałych pomieszczeń panele podłogowe.

W kuchni na ścianie pas płytek gresowych/ceramicznych o wymiarach 40x60cm między szafkami o wysokości 80cm.

- **Podłogi: kuchnia, korytarz, łazienka.**

Posadzki w kuchni, łazience i korytarzu należy wykonać z płytek gresowych. Podłoga powinna być wykonana z płytek podłogowych, antypoślizgowych, łatwych do utrzymania w czystości.

Na podłodze w korytarzach należy wykonać płytki gresowe lub ceramiczne o wym. 40x40cm lub 30x60cm w kolorze szarym o klasie ścieralności 4. Płytki na podłogę powinny być odporne na ścieranie, łatwe do utrzymania w czystości, nieśliskie. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.

W łazienkach płytki na podłogę antypoślizgowe, gresowe o wymiarach 40x40cm, na ścianie płytki gresowe do pełnej wysokości o wymiarach 40x60cm, kolorystyka płytek to: jasny szary, biały, piaskowy (ostateczne uzgodnienie kolorystyki na etapie remontu z Inwestorem).

- **Podłoga: klatka schodowa.**

Istniejące schody i spoczniki należy poddać nakuciu powierzchni. Podłoże musi być nośne, stabilne wymiarowo, mocne, oczyszczone z luźnych części, pyłów, olejów i innych substancji zmniejszających przyczepność.

Wyłomy i ubytki w podłożu należy wypełnić równo z powierzchnią używając systemów dedykowanych do napraw powierzchni betonowych.

Po pracach przygotowawczych na nawierzchni biegów i spoczników należy ułożyć warstwę masy zczepnej.

Płytki gresowe o wymiarach 33x33cm w V klasie ścieralności, antypoślizgowe, układane na klej wysokoplastyczny.

Pełne wypełnienie przestrzeni pod płytką.

Cokoliki wysokości min. 10cm.

Na krawędziach stopni montowana dodatkowa listwa antypoślizgowa.

Kolorystykę schodów należy uzgodnić z Inwestorem na etapie remontu.

- **Podłoga: pokoje.**

Panele podłogowe drewniane – montaż paneli podłogowych typu klik, min. AC5, na płytach polistyrenowych o gr. 4mm jako maty podkładowe, izolacja z folii paroizolacyjnej gr. 0,2mm. Listwy przypodłogowe wysokości 60mm z możliwością prowadzenia w listwach przewodów, wraz z narożnikami, łącznikami i elementami mocującymi.

- **Podłoga: piwnica**

Przed układaniem płytek należy wykonać przygotowanie podłoża.

Podłoże musi być nośne, mocne, oczyszczone z luźnych części, pyłów, olejów i innych substancji zmniejszających przyczepność.

Wyłomy, pęknięcia i ubytki w podłożu należy wypełnić równo z powierzchnią używając systemów dedykowanych do napraw powierzchni betonowych.

Po pracach przygotowawczych nawierzchnię należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym.

Płytki gresowe o wymiarach 33x33cm lub 30x30cm w V klasie ścieralności, antypoślizgowe, układane na klej wysokoplastyczny.

Pełne wypełnienie przestrzeni pod płytką.

Cokoliki wysokości min. 15cm.

Kolorystyka do należy uzgodnienie z Inwestorem na etapie remontu.

10.2. Sufit podwieszany.

Planuje się montaż sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach lokali mieszkalnych poddanych remontowi.

Sufity podwieszane składają się z krzyżowej, podwójnej metalowej konstrukcji nośnej, oraz jednostronnie montowanej okładziny jednowarstwowej z płyt gipsowo-kartonowych.

Sufit podwieszany:

- konstrukcja krzyżowa, dwupoziomowa z profili CD 60x27
- profil obwodowy z profili UD 28x27
- okładzina jednowarstwowa

Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli.

Konstrukcję nośną sufitów z płyt gipsowo-kartonowych stanowi ruszt profili metalowych podwieszony do sufitu za pomocą systemu wieszaków.

Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe, przykręcane są do, krzyżowej metalowej konstrukcji z profili głównych i nośnych.

W łazience i kuchni należy zastosować płyty odporne na działanie wilgoci GK-W.

Wzdłuż ścian we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować taśmy ślizgowe.

Łączenie płyt przy użyciu szpachli gipsową do połączeń wraz z zastosowaniem flizeliny.

10.3 Drzwi zewnętrzne do mieszkań, drzwi na strych, drzwi wewnątrz lokalowe mieszkań, drzwi do pomieszczeń piwnic

• Drzwi wewnętrzne, wewnątrzlokalowe

W pomieszczeniach łazienki należy zamontować drzwi łazienkowe pełne o wymiarach 80x200 z otworami w dolnej części o przekroju sumarycznym min. 0,022m².

Drzwi wewnętrzne do pokoi: drewniane płycinowe pełne o wymiarach w świetle 80x200cm, wyposażone w trzy zawiasy, zamykane na zamek – kolorystyka w odcieniach nawiązujących do kolorystyki drzwi wejściowych (kolor do ustalenia z Inwestorem).

Ościeżnica: MDF, regulowana, obejmująca ścianę,

Konstrukcja skrzydła: Skrzydła w zależności od wzoru składają się z ramiaków poziomych i płycin oraz szyb matowych wykonanych ze szkła hartowanego. Szyby matowe o grubości 6 mm.

Akcesoria skrzydła:

- do pokoi zamek na klucz zwykły, do łazienki z blokadą łazienkową
- trzy zawiasy czopowe standard
- szyba hartowana matowa
- klamka

• Drzwi zewnętrzne do lokali mieszkalnych

Konstrukcja skrzydła: Skrzydło z ramiaków z drewna klejonego, ocieplone pianką poliuretanową, ościeżnica „11” laminowana z uszczelką, wyposażone w wizjer. Izolacyjność termiczna Ud=1,2, grubość skrzydła drzwiowego 54mm, klasa antywłamaniowa RC2.

Akcesoria skrzydła:

- trzy zawiasy 3D regulowane w trzech płaszczyznach,
- trzy bolce antywyważeniowe,

- ryglowanie górne i dolne
- zasuwnica z zamkiem głównym i wkładką,
- zamek dodatkowy górny z wkładką - gałką
- próg aluminiowy z uszczelką,
- klamka

- **Drzwi na strych**

Konstrukcja skrzydła: Skrzydło drzwiowe z uszczelką, wypełnione spienionym polistyrenem. Izolacyjność termiczna $U_d=1,4$, grubość skrzydła drzwiowego 54mm.

Akcesoria skrzydła:

- trzy zawiasy regulowane,
- trzy bolce antywyważeniowe,
- zamek główny 4-ryglowy z wkładką,
- próg aluminiowy z uszczelką,
- klamka

- **Drzwi piwniczne**

Konstrukcja skrzydła: Drzwi stalowe, płaszczowe, od strony zewnętrznej blacha ocynkowana, powlekana gr min. 1mm.

Drzwi przylgowe, z progiem stacjonarnym. Wypełnienie z pianki PU, bezfreonowej.

W dolnej części drzwi kratka wentylacyjna 425 x 125mm.

Akcesoria skrzydła:

- trzy zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach 3D,
- klamka ze stali nierdzewnej,
- jeden zamek patentowy z wkładką,
- próg

10.4 Parapety wewnętrzne.

Przy oknach w kuchni lokalu nr 1 oraz w pomieszczeniach lokalu nr 4 należy zamontować parapety okienne wewnętrzne z masy kompozytowej gr. 3cm.

10.5 Tynki wewnętrzne.

W przypadku istniejących tynków popękanych tynków należy skuć te fragmenty i wykonać uzupełniania. Tynki wewnętrzne cem.-wap. 1:2:10. gr. 1,5 cm. Tynki wewnętrzne – mokre cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa.

Tynki zatarto lokalnie na gładko gładzią szpachlową. W związku z pracami instalacyjnymi oraz stanem technicznym wewnątrz należy skuć spękania i odtworzyć tynki w miejscach uszkodzeń. Następnie wykonać gładzie szpachlowe z masy gipsowej.

10.6 Malowanie i okładziny ścian i sufitów

- **Ściany i sufity : pokoje i korytarz**

Malowanie: po zagruntowaniu ścian i sufitu należy pomalować je farbami lateksowymi w zależności od pomieszczenia w barwach pastelowych. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie remontu. W łazience ściany do pełnej wysokości wyłożone płytkami. Kolorystyka wszystkich ścian utrzymana w tonacji pastelowej. W kuchni ściany malowane farbą lateksową, pas między szafkami na jednej ścianie wyłożony płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x40cm lub 30x60cm.

Malowanie wszystkich ścian wewnętrznych farbą lateksową o odporności na szorowanie 1 lub 2 klasa (wg PN EN 13300).

Podłoże przeznaczone do malowania powinno być trwałe, suche, bez kurzu i zatłuszczeń.

Przygotowanie podłoża pokoi, korytarza i klatki schodowej:

Powłoki farb klejowych, wapiennych, źle przyczepne do podłoża warstwy starej farby – usunąć. Plamy z zacieków wodnych, nikotyny, oleju zamalować farbą na plamy. Podłoża luźno związane, mocno chłonne i skredowane zagruntować odpowiednim gruntem. Miejsca zagrzybione, po usunięciu przyczyn ich powstawania, zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

Nierówności ścian należy wykonać przy użyciu lekkiego gipsowego tynku maszynowego. Następnie wyrównać gotową masą szpachlową. Zagruntować emulsją podkładową. Na zagruntowane podłoże nakładać nierozcieńczoną farbę. Do pierwszego malowania nowych, bardzo chłonnych podłoży dopuszczalne jest rozcieńczenie farby wodą pitną wilgotności maksymalnie 10%.

Malowanie

Farbę nakładać wałkiem lub przez natrysk hydrodynamiczny 2* warstwy w zgodnie z przyjętą technologią producenta farb. Nanosić starannie i równomiernie – taką samą ilość farby na jednostkową powierzchnię ściany lub sufitu. Efekt końcowy należy oceniać po całkowitym wyschnięciu 2. warstwy farby.

• **Ściany, sufit, spody biegów i spoczników : klatka schodowa**

Ściany klatki schodowej malowane farbą lateksową od wysokości 1,50m, od poziomu posadzki do poziomu 1,50m wykończone dekoracyjnym tynkiem cienkowarstwowym.

Lamperia na klatce schodowej wykonana dekoracyjnym tynkiem mozaikowym. Kolorowe żwirki kwarcowe o uziarnieniu 1,0–1,6 mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie remontu.

Przygotowanie podłoża ścian klatki schodowej:

Podłoża gipsowe musi posiadać wilgotności poniżej 1% – zagruntowane najpierw preparatem gruntującym. Podłoże musi być nośne, suche czyste oraz pozbawione środków pogarszających przyczepność kolejnych warstw. Nierówności i ubytki w podłożach mineralnych należy wyrównać lub uzupełnić np. przy pomocy szpachlówki. Stare powłoki malarskie o niskiej wytrzymałości, wszelkie zabrudzenia należy usunąć. Zaleca się stosowanie podkładu w kolorze zbliżonym do koloru tynku mozaikowego. Podkład można nakładać po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego. Po przygotowaniu podłoża wykonać tynk dekoracyjny zgodnie z przyjętą technologią producenta tynku cienkowarstwowego.

• **Ściany i sufity: kuchnia i łazienka**

W łazience sufit, a w kuchni ściany i sufit należy pomalować farbą lateksową, biostatyczną o właściwościach przeciwgrzybiczych i przeciwbakteryjnych.

Przygotowanie podłoża łazienki i kuchni:

Miejsca zagrzybione, pokryte pleśnią, oczyścić mechanicznie i zastosować preparat grzybobójczy, pamiętając równocześnie o konieczności usunięcia przyczyny powstawania grzybów.

W przypadku mocnego zagrzybienia murów, stosować metody oferowane przez wyspecjalizowane firmy.

Przy malowaniu niezagrzybionych ścian postępować jak przy malowaniu zwykłymi farbami zwykłych ścian czyli: podłoże przeznaczone do malowania powinno być mocne, suche, bez kurzu i zatłuszczeń.

Świeże tynki cementowo-wapienne mogą być malowane po 2 tygodniach sezonowania. Stare powłoki farb klejowych usunąć, zmyć i spłukać wodą z dodatkiem środków myjących aż do odsłonięcia tynku. Stare powłoki z farb emulsyjnych, źle przylegające do podłoża usunąć, jeśli się mocno trzymają przemyć wodą z dodatkiem detergentów. Zmywane powłoki starych farb pozostawić do wyschnięcia.

Właściwie zagruntowane podłoże powinno być matowe, pomalować emulsją podkładową Śnieżka GRUNT.

Do pierwszego malowania świeżych nieimpregnowanych podłoży zaleca się rozcieńczyć farbę, w zależności od chłonności podłoża dodając do 20% wody.

- **Ściany i sufity: piwnica**

Ściany i sufity w piwnicy należy poddać naprawie i uzupełnieniom tynków następnie wykonaniu przecierki ujednolicającej i malowaniu farbami lateksowymi.

Miejsca pokryte pleśnią po usunięciu tynków należy oczyścić i zagruntować preparatem grzybobójczym.

W przypadku świeżych zawilgoceń, należy dokonać usunięcia przyczyn zawilgocenia.

Farby lateksowe, o właściwościach przeciwgrzybiczych.

10.7 Balustrada na klatce schodowej.

Balustradę na klatce schodowej należy wykonać ze stali nierdzewnej. Wysokość minimalna balustrady mierzona do wierzchu poręczy powinna wynosić 1,10m. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynosić 0,12m.

Balustrada dł. 18,50 mb, profil 40x40, 6 płaskowników 15x4. Mocowaniem do podłoża, wykończenie satyna.

- słupki ze stali nierdzewnej 40x40 AISI 304 dł. 1100mm
- pochwyt z profilu nierdzewnego 40x40 AISI 304
- wypełnienie balustrady z płaskowników nierdzewnych 15x4 AISI 304 - 6szt.
- łącznik słupka z pochwytym, prosty, poprzeczny
- łącznik wypełnienia
- podstawa słupka do przymocowania do podłoża z 3 otworami

Wykończenie:

- szlif (satyna)

Długość balustrady:

1 bieg – 5,00m

2,3,4,5 bieg – ok. 3,00m

Zakończenie balustrady – ok. 1,25m

Przed wykonaniem montażu należy wykonać obmiar w celu sprawdzenia długości.

10.8 Instalacje wewnętrzne.

Instalacje wewnętrzne należy wykonać zgodnie z załączonym opisem i rysunkami.

Instalacje elektryczne zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych.

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania zmianie lokalizacji podlega grzejnik w kuchni w lokalu nr 3 i ponowny montaż zdemontowanych grzejników w lokalu nr 4.

Remont instalacji sanitarnych polega na wymianie osprzętu wody i kanalizacji wraz z podejściami.

Lokalizacja i opis urządzeń podlegających montażowi do realizacji według niniejszego opracowania.

Wszystkie rozwiązania należy konsultować i uzgadniać z Inwestorem.

11. Organizacja robót budowlano – montażowych.

Wszystkie prace montażowe należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. Nr. 47 poz. 401).

12. Wyposażenie w instalacje.

Budynek wyposażony w następujące istniejące instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej
- ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- CO
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczne - oświetlenia
- elektryczne - gniazd wtykowych

Uwaga: Projekt obejmuje remont instalacji elektrycznej. Szczegółowe informacje na temat rozwiązań instalacyjnych zawarte są w opracowaniu branżowym.

13. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren w granicach opracowania podlega wpływom pochodzącym od współczesnej eksploatacji górniczej.

14. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie pod względem:

14.a. Gospodarki wodno - ściekowej:

Woda na terenie inwestycji wykorzystywana jest dla celów socjalno-bytowych.

Na terenie działki powstają ścieki: socjalno-bytowe (odprowadzane do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej) oraz wody opadowe i roztopowe – rozprowadzenie na terenie działki Inwestora.

14.b. Gospodarki odpadami stałymi:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpady znajduje się na terenie działki, sposób usuwania odpadów bez zmian.

14.c. Emisji hałasu, wibracji promieniowania jonizującego oraz elektromagnetycznego:

Projektowany remont pomieszczeń piwnicy, mieszkań gościnnych nr 1, 3 i 4 oraz klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja hałasu mieści się w granicy działki objętej opracowaniem i swoim zasięgiem nie obejmuje terenów i obiektów chronionych akustycznie. Inne emisje nie występują.

14.d. Oddziaływania na ludzi:

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zdrowie ani warunki życia mieszkańców oraz nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

15. Wpływ obiektu na faunę, florę, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany remont pomieszczeń wewnątrz budynku nie powoduje zmiany zacienienia otoczenia. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do budynku – teren biologicznie czynny bez zmian.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia ze strony planowanej inwestycji dla istniejącego na tym terenie świata zwierzęcego i roślinnego oraz gleby i wody powierzchniowe oraz podziemne. Inwestycja nie zmieni charakteru środowiska przyrodniczego w rejonie jej realizacji.

16. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.






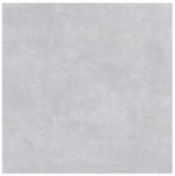
Dla realizacji projektu wg niniejszej dokumentacji należy uzyskać zgłoszenie do właściwego organu.


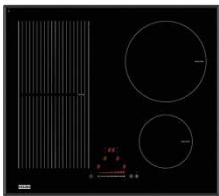

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.




PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. nr 46/93/WŁ

17. Zestawienie materiałów

L. p	NAZWA	OPIS	WYGLĄD	UWAGI	POMIESZCZENIE.
1.	Kratka wentylacyjna	- kratka wentylacyjna z żaluzją o wym. 20x20cm - w łazienkach wentylatorki kanałowe 100m ³ /h		wzór zbliżony do proponowanego	- kuchnia - pokoje - łazienka z wentylatorkiem kanałowym 100m ³ /h
2.	Kabina z brodzikiem	- brodzik kwadratowy o wym: 80x80x4cm - kabina kwadratowa o wym: 80x80x170cm		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka
3.	Deska sedesowa	- deska sedesowa wolnoopadająca		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka
4.	Umywalka	szer. 40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka
5.	WC w zabudowie	WC pod zabudowę podtynkową		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka
6.	Płytki podłogowa	- gresowa płytki podłogowa, o wym: 40x40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka - kuchnia
7.	Płytki ścienna	- ceramiczna płytki ścienna, o wym: 60x40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka
8.	Lub zamiennie: Płytki podłogowa	- gresowa płytki podłogowa, o wym: 40x40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka

9.	Płytki ścienna	- ceramiczna płytki ścienna, o wym: 60x40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- łazienka
10.	Płytki ścienna	- płytki ceramiczna ścienna biała o wym. 40x40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- kuchnia
11.	Płytki podłogowa	- płytki gresowa podłogowa o wym. 40x40cm		wzór zbliżony do proponowanego	- kuchnia
12.	Farba akrylowa	- bardzo wysoką odpornością na szorowanie i zmywanie - plamoodporna		wzór zbliżony do proponowanego	- pokoje - korytarz
13.	Farba lateksowa	- umożliwia ścianom oddychanie pod płaszczem koloru - zapewnia skuteczne odprowadzanie pary wodnej - duża odporność na wilgoć		wzór zbliżony do proponowanego	- kuchnia
14.	Zlew jednokomorowy z ociekaczem	Zlew ze stali nierdzewnej 560x435mm		wzór zbliżony do proponowanego	- kuchnia
15.	Kuchenka indukcyjna	590x520mm		wzór zbliżony do proponowanego	- kuchnia
16.	Blat				
17.	Panele podłogowe				
18.	Sufit powieszany				
19.	Drzwi wewnętrzne (wewnątrz lokalowe)				

20.	Drzwi zewnętrzne klatki, wejściowe do mieszkań				
21.	Drzwi piwniczne, stalowe			wzór zbliżony do proponowanego	
21.	Balustrada ze stali nierdzewnej			zbliżony proponowanego, ze zone, ymalne ięcie do dzi biegu owego	- klatka schodowa

UWAGI:

Wszystkie materiały są materiałami poglądowymi.

Na etapie realizacji projektu Wykonawca musi uzgodnić z Inwestorem.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(INFORMACJĘ SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R, DZ.U. NR 120, POZ. 1126.)

Nazwa i adres inwestycji: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W ZALESIU GOLCZOWSKIM

Inwestor: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
00-844 WARSZAWA, UL. GRZYBOWSKA 45

Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Krzysztof Hemka ul. Kopernika upr. nr LOD/0858/POOK/08
Nr ew. ŁOIIB ŁOD/BO/0621/02

Jednostka projektowa: Biuro Projektowo-Inwestycyjne „PAMAR“
ul. Westerplatte 12 95-015 Głowno

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Roboty naprawcze ścian i sufitów
- Roboty gładzi gipsowych, przecierek ścian i malarskie
- Montaż sufitów podwieszanych
- Wylewki i okładziny podłogowe
- Wymiana drzwi wewnętrznych lokalowych, wejściowych do lokali, na poddasze i do pomieszczeń piwnicznych,
- Montaż parapetów
- Montaż osprzętu wody, kanalizacji i wentylacji wraz z wymianą i adaptacją podejść
- Montaż balustrad schodowych
- Roboty instalacyjne w zakresie montażu osprzętu wody i kanalizacji wraz z podejściami
- Roboty instalacyjne elektryczne (instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych)

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Działka jest zabudowana. Z budynkiem sąsiadują wydzielone funkcjonalnie budynki magazynowe, administracyjny i techniczne Składnicy RARS w Zalesiu Golczowskim.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych. Budynek w użytkowaniu.

Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający bezpieczeństwo użytkowników.
Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów.
Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE RODZAJU, SKALI, MIEJSCA I CZASU PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy, drgania mechaniczne - wibracja
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów. Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjnymi i wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane.

Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ PRACĘ I EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU I INNYCH ZAGROŻEŃ ZDROWIA I ŻYCIA.

Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.

Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.

Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.

Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych. Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.

Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.

Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno- sanitarne.

Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Opracowanie:

mgr inż. Krzysztof Hemka

upr. nr LOD/0858/POOK/08 do proj. bez ograniczeń

nr. ew. ŁOIIB LOD/BO/0621/02

Głowno, grudzień 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 (z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 3d pkt 3 oświadczam, że :

projekt architektoniczno-budowlany p.n.

**MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W ZALESIU
GOLCZOWSKIM**

Zalesie Golczowskie ul. Głowna 4 32-310 Klucze dz. nr 45/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Hemka

upr. nr LOD/0858/POOK/08 do proj. bez ograniczeń

nr. ew. ŁOIIB LOD/BO/0621/02

**RYSUNKI
INWENTARYZACYJNE**

**RYSUNKI
STANU
PROJEKTOWANEGO**